

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN - ĐÀ NẴNG

- Dự Án Khu Đô Thị Xanh Dragon City Park (78,31 ha)
- Dự Án Khu Dân Cư An Viên (1,95 ha)
- Dự Án Khu Đô Thị Xanh Bàu Tràm Lakeside (78,31 ha)
- Dự Án Khu Dân Cư KCN Hòa Khánh Mở Rộng (11,87 ha)
- Dự Án Khu Du Lịch Nghỉ Dưỡng Và Biệt Thự Cao Cấp Ven Biển (The Song) (12 ha)
- Dự Án Khu Trung Tâm Thương Mại, Văn Phòng, Khách Sạn, Căn Hộ Cao Cấp Viễn Đông Meridian (Viễn Đông Meridian Towers) (1,12 ha)



### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN - ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 61A Nguyễn Văn Cừ, Hòa Hiệp Bắc, Liên Chiểu, Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: (84.511) 3770998 | Fax: (84.511) 3770997

Email: [info@dananginvest.com](mailto:info@dananginvest.com) | Website: [www.DanangInvest.com](http://www.DanangInvest.com)

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN - ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 61A Nguyễn Văn Cừ, Hòa Hiệp Bắc, Liên Chiểu, Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: (84.511) 3770998 | Fax: (84.511) 3770997

Email: [info@dananginvest.com](mailto:info@dananginvest.com) | Website: [www.DanangInvest.com](http://www.DanangInvest.com)





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN - ĐÀ NẴNG

Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (SDN) là thành viên của Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn (SGI) - Tập đoàn Kinh tế hàng đầu về chuỗi các Khu công nghiệp, bất động sản và đô thị tại Việt Nam

**Lĩnh vực chính của hoạt động:** Đầu tư và Thương mại với các khu công nghiệp, khu dân cư, khu du lịch.



**Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị SGI  
Đặng Thành Tâm**

- Thành viên Hội đồng Tư vấn Kinh doanh APEC (ABAC)
- Thành viên Hội đồng tối cao của Chương trình hành động hậu WTO của Chính phủ
- Chủ tịch Câu lạc bộ CEO Việt Nam
- Đồng Chủ tịch của Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam-Nhật Bản (VJBF)
- Phó Chủ tịch Hiệp hội Phát triển Hợp tác Kinh tế Lào-Campuchia Việt Nam (VILACAED)
- Được bình chọn là một trong top 400 CEOs trên thế giới của tạp chí Forbes vào năm 2006-2007. Là một trong những 5 CEO được mời thảo luận với Tổng thống Mỹ George Bush sau khi chuyển thăm chính thức Việt Nam vào tháng 11 năm 2006

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN - ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 61A Nguyễn Văn Cừ, Liên Chiểu, Đà Nẵng, Việt Nam | Điện thoại: (84.511) 3770998 | Fax: (84.511) 3770997

Email: [info@dananginvest.com](mailto:info@dananginvest.com) | Website: [www.dananginvest.com](http://www.dananginvest.com)

## CƠ SỞ HẠ TẦNG, TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG VÀ LỢI THẾ CẠNH TRONG KHU CÔNG NGHIỆP



### I. CƠ SỞ HẠ TẦNG

■ Cung cấp điện: Được cung cấp bởi mạng lưới điện quốc gia (110/22 KV) thông qua các trạm biến áp có công suất 80MVA, có sẵn hệ thống dây điện 22 KV.

■ Cung cấp nước: Được cung cấp bởi nhà máy cấp nước với công suất 210.000 m<sup>3</sup>/ngày - đêm.

■ Hệ thống thu gom và xử lý nước thải: 5.000m<sup>3</sup>/ngày đêm.

■ Hệ thống đường nội bộ: các đường giao thông kết nối với mảnh đất có mặt cắt ngang 34.50m và 16.50m

■ Hệ thống thoát nước: đã được xây dựng dọc theo các tuyến đường nội bộ trong khu công nghiệp.



### II. TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG

■ Viễn thông, Internet ADSL: Đường dây điện thoại, hệ thống cáp điện được lắp đặt tại khu công nghiệp đảm bảo nhu cầu của nhà đầu tư

■ Hải quan: Bên cạnh các khu công nghiệp, đáp ứng nhu cầu của nhà đầu tư vào khai thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá.

■ Cảng cạn ICD



### III. LỢI THẾ CẠNH TRANH

■ Nguồn lao động dồi dào, tay nghề cao

■ Chi phí nhân công thấp

■ Nhiều trường học và trung tâm đào tạo

nguồn nhân lực



### IV. DỊCH VỤ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG

■ Dịch vụ y tế

■ Dịch vụ tư vấn

■ An ninh trật tự

■ Suất ăn công nghiệp

■ Dịch vụ giải trí

■ Dịch vụ cây xanh

■ Trạm biến áp

■ Trung tâm kho vận

■ Dịch vụ vệ sinh công nghiệp

■ Sân tennis, hồ bơi, nhà hàng, nhà ăn công nhân

■ Trạm phòng cháy chữa cháy

■ Bãi thu mua vật liệu phế thải; Trạm xử lí các chất phế thải



**VŨ NGỌC ANH**

Hội Đồng Quản Trị

0965 553 999

[anhvn@dananginvest.com](mailto:anhvn@dananginvest.com)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
SÀI GÒN - ĐÀ NẴNG**

Địa chỉ: 61A Nguyễn Văn Cừ, P. Hòa Hiệp Bắc,  
Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam  
Điện thoại: (84.511) 3770998  
Fax: (84.511) 3770997  
Mã ST: 0400503777



## 2 KHU CÔNG NGHIỆP LỚN TẠI ĐÀ NẴNG



### 1. KCN Hòa Khánh mở rộng



#### Vị trí địa lý

- Từ Cảng Tiên Sa: 20 km
- Từ Sân bay quốc tế Đà Nẵng: 10 km
- Từ Trung tâm Thành phố Đà Nẵng: 10 km
- Tổng diện tích đất: 132,6 ha

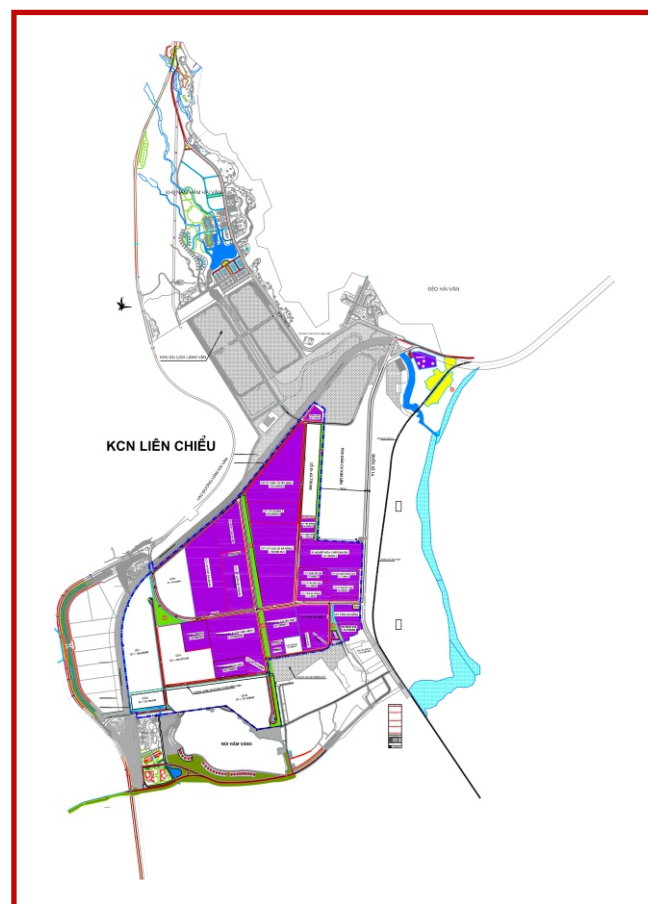
**Các dự án kêu gọi đầu tư:** Thiết bị điện và điện tử, Linh kiện, Sản phẩm cơ khí chính xác, May mặc, Sản phẩm thực phẩm và các dự án được thành phố Đà Nẵng cấp phép kêu gọi đầu tư.

### 2. KCN Liên Chiểu

#### Vị trí địa lý

- Từ Cảng Tiên Sa: 25 km
- Từ Sân bay quốc tế Đà Nẵng: 15 km
- Từ Trung tâm của Đà Nẵng: 15 km
- Tổng diện tích đất: 205,16 ha

**Các dự án kêu gọi đầu tư:** thiết bị điện và điện tử, linh kiện; sản phẩm cơ khí chính xác; may mặc, sản phẩm thực phẩm và các dự án được thành phố Đà Nẵng cấp phép kêu gọi đầu tư.



## ĐÀ NẴNG - ĐIỂM ĐẾN HẤP DẪN VÀ LÝ TƯỞNG CỦA NHÀ ĐẦU TƯ



### I. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

**Đà Nẵng** là thành phố lớn thứ 3 của Việt Nam, là một trong 5 thành phố lớn trực thuộc trung ương và là một thành phố năng động của khu vực kinh tế trọng điểm miền Trung và Tây Nguyên

#### Thông tin về thành phố Đà Nẵng:

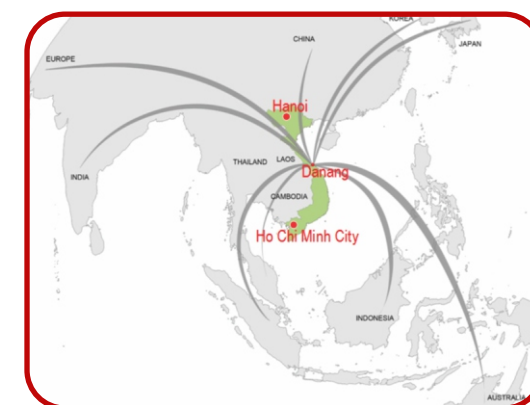
- Diện tích đất tự nhiên: 1.256 km<sup>2</sup>
- Dân số trung bình: 1.000.000 người
- Đơn vị hành chính: 06 quận, 01 huyện và 01 huyện đảo

### II. VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Thành phố Đà Nẵng nằm ở trung tâm của Việt Nam:

- 759km từ thủ đô Hà Nội
- 960km từ TP Hồ Chí Minh.

Đà Nẵng là cửa ngõ phía đông của Hành lang Kinh tế Đông - Tây (EWEC)



### III. NGUỒN LAO ĐỘNG ĐƯỢC ĐÀO TẠO VÀ DÂN SỐ CAO

- Lực lượng lao động có tay nghề cao và mật độ dân số cao là một lợi thế của Đà Nẵng thu hút đầu tư
- Nguồn nhân lực của thành phố Đà Nẵng chiếm khoảng 50% dân số
- Tại thành phố Đà Nẵng, có 14 trường đại học và trường cao đẳng và 15 trường trung cấp nghề



### IV . HỆ THỐNG CƠ SỞ HẠ TẦNG



**Cảng Đà Nẵng:** là cảng thương mại lớn thứ ba tại Việt Nam, có thể tiếp nhận tàu chở hàng với 50.000 DWT

- Các hãng tàu quốc tế Hồng Kông, Singapore, Nhật Bản, Đài Loan, Hoa Kỳ



**Sân bay Quốc tế Đà Nẵng:** là một trong ba sân bay Quốc tế lớn tại Việt Nam;

- Có các chuyến bay thẳng hàng tuần từ Đà Nẵng đi Singapore, Bangkok (Thái Lan), Đài Loan, Hồng Kông (Trung Quốc), Narita (Nhật Bản), Seoul (Hàn Quốc), Kuala Lumpur (Malaysia).



**Hệ thống đường bộ:** Đà Nẵng kết nối với các tỉnh, thành phố của Việt Nam thông qua hai đường cao tốc:

- Quốc lộ 1A: là tuyến đường huyết mạch Bắc - Nam.
- Quốc lộ 14B: kết nối thành phố Đà Nẵng với các tỉnh Tây Nguyên của Việt Nam.



**Hệ thống bưu chính viễn thông:** Đà Nẵng là một trong ba trung tâm bưu chính viễn thông lớn nhất tại Việt Nam

- Thành phố Đà Nẵng luôn đứng top đầu về chỉ số chuẩn bị ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin truyền thông (ICT Index)
- Khu Công nghệ thông tin Đà Nẵng là nơi đào tạo IT, kỹ sư, lập trình viên phần mềm quốc tế
- Có trạm cáp quang biển quốc tế (SEMEWE 3), kết nối 40 quốc gia Châu Á và Châu Âu
- Dịch vụ bưu chính được cung cấp bởi các công ty hậu cần trong và ngoài nước như VN Express, DHL, TNT

#### IV . CÁC DỊCH VỤ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ KHÁC

- **Hệ thống Ngân Hàng:** Hầu hết các Ngân Hàng TMCP lớn nhất tại Việt Nam và Ngân hàng liên doanh đang hoạt động tại Đà Nẵng: Vietcombank, Viettin Bank, BIDV, Sacombank, Techcombank, MB, Việt - Thái, VID Public, Indovina, Việt - Nga và chi nhánh của HSBC...
- **Dịch vụ vận tải hậu cần** phát triển nhanh chóng: Có 54 đại lý cung cấp dịch vụ đang hoạt động tại Đà Nẵng



#### LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CỦA SDN



Công ty đã không ngừng phát triển và đạt được các thành tựu ấn tượng:

- Là chủ đầu tư của hai khu công nghiệp uy tín tại thành phố Đà Nẵng, đó là KCN Hòa Khánh mở rộng (diện tích 132,6ha) và KCN Liên Chiểu (diện tích 205,16ha).
- Tiên phong trong việc hỗ trợ cộng đồng: Tài trợ bắn pháo hoa, Hỗ trợ nạn nhân chất độc da cam, Hỗ trợ hộ nghèo, gia đình chính sách của thành phố.
- Là đơn vị thu hút nhiều nhà đầu tư lớn trong nước và quốc tế như:

